



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3**  
**Тел: 031/512-544; 065/9144-979**  
Посл.бр. ИИ 548/19  
Дана: 29.12.2021. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца „УНИТРАГ“ ДОО Ужице, Улица Проте Милана Ђурића 12, МБ 6372678, ПИБ 101779553, чији је пуномоћник Надежда Миливојевић адвокат из Ужица, против извршног дужника **Обрена Костића** из Ужица, Улица Мајданска број 58, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу број 1Ии.493/19 од 18.07.2019. године, дана 29.12.2021. године доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК** **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **ОБРЕНА КОСТИЋА ИЗ УЖИЦА, Улица Мајданска број 58**, и то:

- 1) идеалног дела од 2/18 на кат. парцели број 10030 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури пашњак 8. класе, површине 9937 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности: 883.288,00 динара.**
- 2) идеалног дела од 2/18 на кат. парцели број 10029 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури шума 6. класе, површине 10146 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности: 1.014.599,00 динара;**

**Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника:**  
**1.897.887,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **28.01.2022.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 548/19 од 14.05.2021. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 70 % од утврђене вредности непокретности и то:**

1. За идеални део од 2/18 на кат. парцели број 10030 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури пашњак 8. класе, површине 9937 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности- 883.288,00 динара; почетна цена од 618.301,60 динара;**

2. За иделани део од 2/18 на кат. парцели број 10029 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури шума 6. класе, површине 10146 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности од 1.014.599,00 динара; почетна цена од 710.219,30 динара.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности непокретности тј. износ од:

1. За идеални део од 2/18 на кат. парцели број 10030 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури пашњак 8. класе, површине 9937 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности- 883.288,00 динара; износ јемства од 88.328,80 динара;**

2. За идеални део од 2/18 на кат. парцели број 10029 КО Кремна, потес зв. ДОБРО ПОЉЕ, по култури шума 6. класе, површине 10146 м<sup>2</sup>; по Листу непокретности број 793 КО Кремна; **процењене вредности од 1.014.599,00 динара; износ јемства од 101.459,90 динара**

и то на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: **205-210139-74** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИ 548/19**”, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

